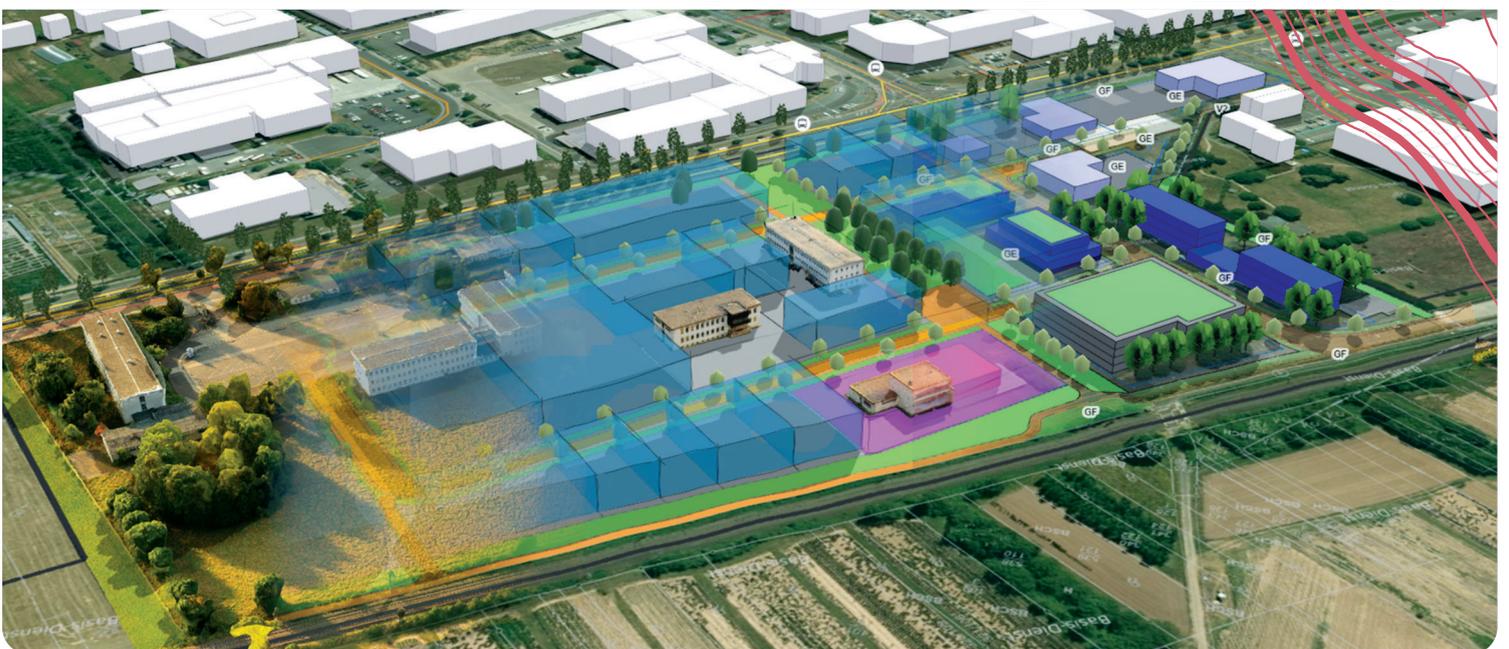


WE MAP IT!

alta4

PLANUNG

**MODELLE IN 3D – FÜR MEHR
TRANSPARENZ, FLEXIBLERE PLANUNGEN
UND EFFEKTIVERE ZUSAMMENARBEIT**



PLANUNG

Eine plastische Modellierung von Bauplänen in 3D hilft dabei, fundierte Entscheidungen zu treffen. Wir stellen 3D-Modelle stets im Kontext der Umgebung dar und ermöglichen eine webgerechte, schnelle Kommunikation. Ein Einbetten in GIS führt Daten aus verschiedenen Quellen auf einer Plattform zusammen.

alta4



DAS 3D-STADTMODELL – DER DIGITALE ZWILLING

IHRE HERAUSFORDERUNG

- Sie planen bisher auf 2D-Daten und Ihnen fehlt eine 3D-Visualisierung?
- Ihnen liegen zwar Daten in 3D vor, Sie wissen aber nicht, wie sie diese am besten nutzen können.

UNSERE LÖSUNG

- Wir erstellen ein 3D-Stadtmodell als zentrale Informationsplattform für Nutzer und Entscheider.
- Der digitale Zwilling visualisiert webgerecht Ihren Ist-Zustand: Gebäude, Geländemodelle, Baumkataster.
- Wir bringen alle Daten zusammen und sorgen für nachvollziehbare und transparente Entscheidungen.

IHR VORTEIL

Nutzen Sie EINE Plattform, und bilden ALLE Daten modern in 3D ab. Sparen Sie Zeit, Kosten und treffen fundiertere Entscheidungen auf Basis eines plastischen Modells. 2D war gestern!



3D-Gebäudemodelle im Kontext der Umgebungsbebauung

EINBINDEN VON ARCHITEKTUR-/BIM-MODELLEN

IHRE HERAUSFORDERUNG

- Sie wollen die hochaufgelöste 3D-Planung von Architekten in Ihre Darstellung einbinden, allerdings ist diese losgelöst von der Umgebung.

UNSERE LÖSUNG

- Wir betten Modelle oder Visualisierungen von Architekten ins GIS ein.
- So führen wir Daten aus verschiedenen Quellen auf EINER Plattform zusammen.
- Wir verknüpfen die CAD- mit der GIS-Welt und setzen die Details der Architekten in den Kontext der Umgebung.

IHR VORTEIL

Sie nutzen die Vorteile des GIS, ohne auf Details der 3D-Modelle der Architekten zu verzichten.



Ein 3D-Modell aus einer 2D-Planung, eingebettet in den aktuellen Bestand

UMSETZEN VON PLÄNEN IN 3D

IHRE HERAUSFORDERUNG

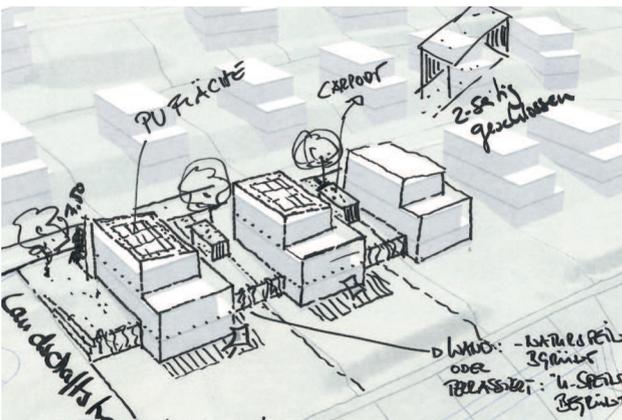
- Pläne in 2D sind für Nichtplaner schwer verständlich. Dadurch entsteht mangelnde Akzeptanz und zeitliche Verzögerung bei Planungsprozessen.

UNSERE LÖSUNG

- Durch eine Modellierung der Planung in 3D zeigen wir, wie eine künftige Bebauung aussehen kann.
- Wir stellen die Planung webgerecht auf einer zentralen Informationsplattform zur Verfügung und ermöglichen einen permanenten Zugriff.

IHR VORTEIL

Schaffen Sie Akzeptanz mit einer modernen, präzisen und leicht zugänglichen Visualisierung Ihrer Planung.



Wir visualisieren Änderungen mittels Skizzen im digitalen Zwilling

EFFEKTIVERE ZUSAMMENARBEIT DER GEWERKE

IHRE HERAUSFORDERUNG

- Der dynamische Planungsprozess bedingt einen hohen Abstimmungsaufwand einzelner Akteure und Gewerke.
- Dieser kostet Zeit und ein hohes Maß an Kommunikation.

UNSERE LÖSUNG

- Wir nutzen den digitalen Zwilling als zentrale Plattform zur Kooperation aller Akteure.
- Wir stellen auf der Plattform die in 3D umgesetzte Planung zur Verfügung.

IHR VORTEIL

Sie beschleunigen die Zusammenarbeit der beteiligten Akteure und optimieren die Umsetzung und Änderungen verschiedener Projektphasen. Wir ermöglichen ein schnelleres Verstehen und Bewerten durch die Darstellung in 3D.

PLANUNGEN QUANTIFIZIEREN MIT ArcGIS Urban

IHRE HERAUSFORDERUNG

- Es gibt keinen Bebauungsplan oder lediglich Masterpläne und Visionen.
- Sie benötigen zur Bewertung eines Entwurfs eine schnelle, leicht verständliche Visualisierung.

UNSERE LÖSUNG

- Mittels Metriken liefern wir valide Kennzahlen, wie Etagen, Flächenanteile, GRZ und GFZ.
- Wir unterstützen, beschleunigen und vereinfachen die Erstellung eines B-Plans.
- Mittels weiterer Kennzahlen liefern wir Erkenntnisse zu Parkraum, Grünflächen, Wohneinheiten und vielem mehr.
- In ArcGIS Urban stellen wir verschiedene Planungsszenarien gegenüber und vergleichen sie.

IHR VORTEIL

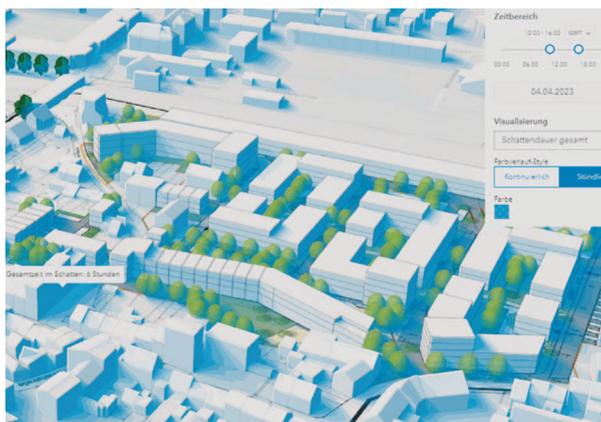
Mit Kennzahlen aus ArcGIS Urban können Sie Planungsentwürfe schneller entwerfen und bewerten. Dadurch treffen Sie fundiertere Entscheidungen zu behördlichen Vorgaben, quantifizieren Bebauungspläne und bleiben im Bauprojekt flexibel.



Darstellung einer Planung mit Nutzungsverteilung



Kennwerte zur Planungsbewertung



Stellen Sie Verschattung eines Baugebietes in Ihrem 3D-Modell dar

VERSCHATTUNG UND SICHTBARKEIT

IHRE HERAUSFORDERUNG

- Sie können den Effekt von Bebauungen nur unzureichend visualisieren und dadurch fundiert bewerten.

UNSERE LÖSUNG

- Wir zeigen interaktiv im 3D-Modell den Schattenverlauf im Baugebiet.
- Wir vergleichen die Schattendauer zwischen Ist-Zustand und Planung.
- Wir berechnen Schattenvolumen und -dauer zur weiteren Verarbeitung im GIS.

IHR VORTEIL

Stellen Sie Effekte und Auswirkungen der Bebauung plastisch dar & erkennen schnell Schwachstellen und Optimierungsmöglichkeiten der Planung.

TRANSPARENZ FÜR BÜRGERBETEILIGUNGEN

IHRE HERAUSFORDERUNG

- Sie wollen bereits früh die Bürger informieren und Möglichkeiten für eine Beteiligung schaffen.
- Sie müssen Transparenz und Akzeptanz innerhalb einer Bevölkerungsgruppe für ein Bauprojekt erzielen.

UNSERE LÖSUNG

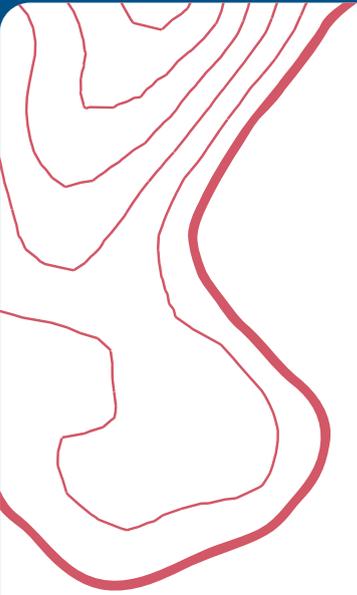
- Durch das Einbinden der Planung in ArcGIS ermöglichen wir einen interaktiven Zugriff auf das 3D-Stadtmodell.
- Die Visualisierung nah an der Realität schafft Transparenz und nimmt die Bürger bei wichtigen Entscheidungen mit.
- Umfragen, Formulare und verortete Kommentare bieten der Bevölkerung die Möglichkeit, Feedback zu geben.

IHR VORTEIL

Transportieren Sie Ihre Planung schnell erfassbar, leicht verständlich und schaffen Transparenz und Akzeptanz gegenüber Entscheidern.



Nehmen Sie Bürger mit und visualisieren Bauprojekte greif- & nachvollziehbar



alta4

WE MAP IT SINCE 1998

Daten sind Ansichtssache. Punkte, Linien, Luftbilder, 3D-Modelle. Und wenn wir diese Daten in Wert setzen, holen wir mehr aus ihnen raus. Wir analysieren. Wir visualisieren. Egal ob für Kommunen, Stadtplaner, Projektentwickler, Architekten oder Handwerker. Wir setzen Daten optimal in Szene – und erzählen EURE Story.

Wir denken innovativ und entwickeln Lösungen, die bei unseren Kunden ein ganzheitliches Verständnis komplexer Sachverhalte ermöglichen und die Planungs-, Bau- und Koordinationsprozesse unterstützen. Deswegen arbeiten wir mit Herzblut an smarten 3D-Modellen, quantifizierten Planungen und präzisen Vermessungen. Alles mit höchstmöglicher Präzision. Immer, wenn keine verlässlichen Pläne existieren, liefern wir Lösungen für fundierte Entscheidungen und schnelle Kommunikation zwischen den Gewerken. „Reality Capture“ in 3D - dank Geoinformationstechnologie.

Bleiben auch Sie genau! Und erleben Sie Ihre Umgebung digital.





alta4 AG
im Posthof am Kornmarkt
Fleischstr. 57
54290 Trier

Fon: +49(0)651.96626-0
info@alta4.com
www.alta4.com

 [alta4-geoinformatik-ag](https://www.linkedin.com/company/alta4-geoinformatik-ag)

 [facebook.com/alta4](https://www.facebook.com/alta4)

 [@alta4geo](https://www.instagram.com/alta4geo)