

**alta4**

## **Stadtplanung von morgen** 3D - interaktiv - online

Ein neues Kapitel der Stadtplanung wird aufgeschlagen.

Auf Basis eines 3D Stadtmodells entsteht der digitale Zwilling Ihrer Stadt.

Architekten stellen ihre Bauvorhaben im Kontext der Umgebung dar.

Fachplaner visualisieren die künftigen Entwicklungen. Ihr Baumkataster erwacht zum Leben.

Gut informierte Bürger:innen können sich in die Planung einbringen.



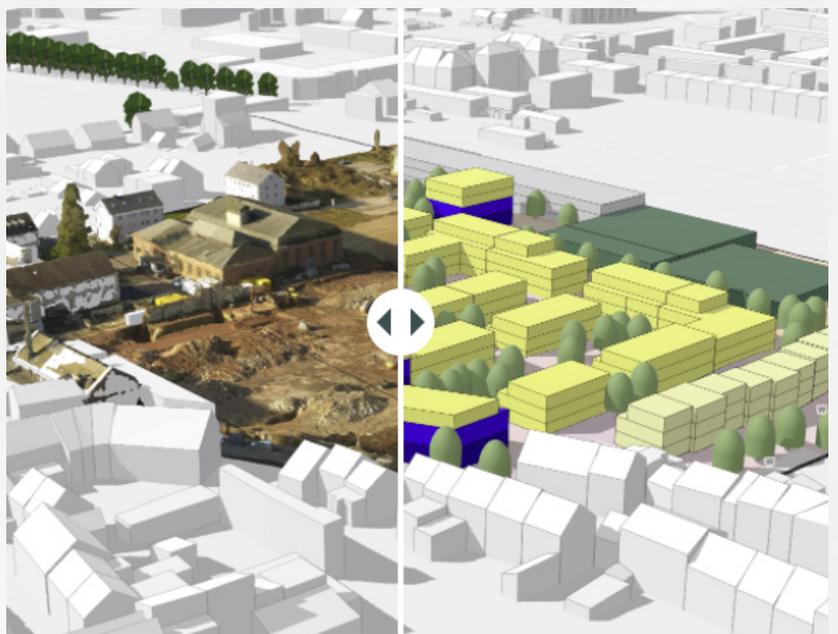
# Digitaler Zwilling als Grundlage der Planung

Das 3D-Stadtmodell bildet die Grundlage für alle weiteren Planungen und Visualisierungen und ist Ihre Kommunikationsplattform für Sie, mitwirkenden Akteuren, Kunden und den Bürger:innen Ihrer Stadt. Wir visualisieren den Ist-Zustand Ihrer Stadt. Aus Daten verschiedenster Quellen und Formaten z.B. vorhandene LoD2-Gebäude, Geländemodelle und Baumkataster erstellen wir Ihren Digitalen Zwilling und optimieren die Daten fürs Web.

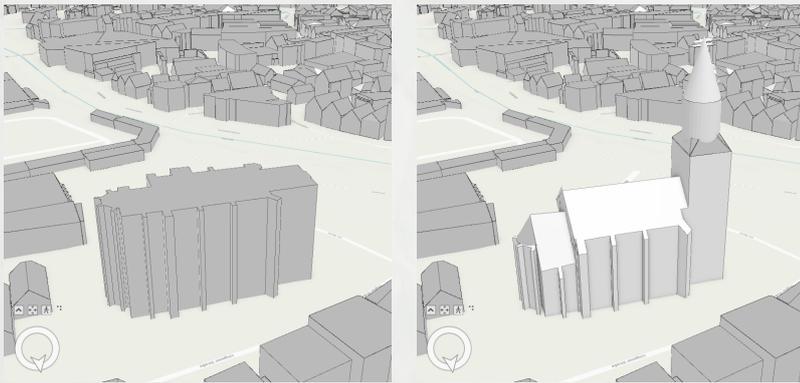


## Die Zukunft sichtbar machen

Visualisieren Sie Ihre Bebauungspläne direkt im digitalen Zwilling. Als Grundlage hierfür dient Ihr Plan, egal ob als PDF, Geodaten oder XPlan vorliegend. Durch die Darstellung des Vorhabens in 3D sehen Sie direkt die Wirkung Ihrer Planung im Kontext der Bestandsbebauung. Zeitnahe Dokumentation des Baufortschritts hilft bei der Koordination der Bauarbeiten. Orthophotos und 3D-Daten aus der Drohnenbefliegung lassen sich integrieren.



# Open Data nutzen und veredeln



3D-Gebäudedaten sind inzwischen flächendeckend vorhanden, in vielen Bundesländern, dank OpenData, sogar kostenfrei. Wir veredeln diese Daten, in dem wir sie fachgerecht aufbereiten und Fehler korrigieren. Insbesondere Wahrzeichen Ihrer Stadt sollen auch digital glänzen.

# Bauvorhaben im Kontext der Umgebung



Die Einbindung von konkreten Bauvorhaben als detailliertes Modell schafft ein realistisches Bild geplanter Neuerungen und eignet sich gut als ergänzender Teil zum 3D-Stadtmodell. Diese können im Kontext der Umgebung dargestellt, analysiert und direkt evaluiert werden.

# Online planen mit Kennzahlen



ArcGIS Urban ist die neue kollaborative Online-Planungsplattform. Auf dem 3D-Stadtmodell aufbauend, können Investoren, Planer und politische Gremien gemeinsam an der Planung arbeiten. Mit jeder Planänderung werden Kennzahlen automatisch berechnet: Geschossflächen, Haushalte, Jobs ... Schatten- und Sichtachsen-Analysen runden die Planung ab. Bürger:innen können sich online einbringen.

# Los geht's

Mit folgenden Leistungspakten sind unsere Kunden bereits erfolgreich:

	3D-Stadtmodell	Vorhandene Planung integrieren	Planungstool ArcGIS Urban
Kick-Off-Meeting	X	X	X
Daten-Audit	X	X	X
Gelände und Gebäude in 3D modellieren	X	X	X
Nachmodellierung besonderer Gebäude	X	X	X
Baumkataster integrieren	X	X	X
3D-Modell online veröffentlichen	X	X	X
Visualisierung konkreter Bauvorhaben	-	X	X
Architekturmodelle integrieren (Revit, IFC)	-	X	X
B-Pläne in 3D visualisieren (X-Plan, PDF)	-	X	X
Evaluierungslizenz ArcGIS Urban	-	-	X
Workshop zur Planung mit ArcGIS Urban	-	-	X
Projekteinrichtung & -begleitung	-	-	X
Abschluss-Workshop und Übergabe	X	X	X

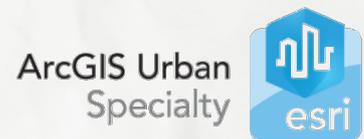
## Ihre Ansprechpartner:in



Maria Orth  
Leitung 3D-Bereich  
maria.orth@alta4.com



Harald Höhn  
Vertrieb  
harald.hoehn@alta4.com



[www.alta4.com/stadtplanung](http://www.alta4.com/stadtplanung)

+49(0)651.96626-0 | [info@alta4.com](mailto:info@alta4.com) | Fleischstraße 57, 54290 Trier, Germany

@alta4geo [facebook.com/alta4](https://facebook.com/alta4)

[linkedin.com/company/alta4-geoinformatik-ag/](https://linkedin.com/company/alta4-geoinformatik-ag/)